



# ÉCOLE DU HAUT-LAC

EHL - BÂTIMENT PRAZ DAGOUD

Saint-Légier - VD

## Maître de l'ouvrage

Haut-Lac  
Ecole Internationale Bilingue SA  
Route du Tirage 14  
1806 St-Légier

## Entreprise totale

Implenia Suisse SA  
Buildings Ouest  
Place de la Gare 5  
1700 Fribourg

## Architectes

Direction architecturale:  
2+Architecture Sàrl  
Rue d'Italie 26  
1800 Vevey

Architecte exécution:  
neuf8 architectes sàrl  
Avenue de Chailly 23  
1012 Lausanne

## Ingénieurs civils

TBM Ingénieurs SA  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey

Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

## Bureaux techniques

CVS:  
ECM Engineering  
Consulting & Management  
Avenue de la Piscine 26  
1020 Renens

Electricité:  
Largos Sàrl  
Chemin du Couchant 12  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géotechnique:  
Tissières SA  
Rue des Prés-de-la-Scie 2  
1920 Martigny

Ingénieurs conseils:  
Transitec Ingénieurs-Conseils SA  
Avenue Tissot 4  
1006 Lausanne

Acoustique:  
Ecoacoustique  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

Protection incendie:  
Christian Meldem  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier

## Géomètre

Richard et Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

## Coordonnées

Chemin de Pangires 26  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Conception 2011 - 2012

Réalisation 2013 - 2014



## HISTORIQUE / SITUATION

### Toutes les infrastructures de l'Ecole, réunies en un lieu unique.

Le terrain, situé dans le quartier Praz Dagoud s'étend sur 21'000 m<sup>2</sup> en partie en zone agricole, ce qui a nécessité un nouveau PPA (plan partiel d'affectation) établi en avril 2011. Appartenant à la commune, il a été cédé en DDP (droit distinct et permanent) pour 50 années avec la possibilité de prolonger de 20 ans.

La Direction de l'EHL a souhaité regrouper toutes ses activités scolaires en rapatriant les 110 élèves des écoles maternelles, enfantines

et primaires, installées à Vevey, auprès de l'école secondaire déjà installée dans son bâtiment "Les Roches Grises" à Saint-Légier. L'école accueille désormais 600 élèves et une centaine d'employés. En parallèle des études lancées pour l'école, l'aménagement d'un trottoir le long du chemin de Pangires s'est avéré nécessaire pour relier le nouveau site de Praz Dagoud au campus de la route du Tirage. Une volonté architecturale d'intégration et un souci de répondre aux objectifs fixés ont guidé les choix qui découlent du cadre fixé par le PPA "Au Praz Dagoud Ouest". Cette étude comprend également le projet de raccordement du nouveau site à la centrale de chauffage à bois de la Commune et la liaison piétonnière entre la construction déjà existante et le nouveau bâtiment.





## PROGRAMME / PROJET

### Le complexe se divise en deux corps principaux:

l'école et ses salles de classe côté sud afin de bénéficier de la proximité du village, de l'ensoleillement et des vues, d'une part, et la salle de gymnastique côté Nord créant une barrière phonique entre l'école et l'autoroute avec le parking de dépose lié directement à l'accès par la route de Chambellion, d'autre part.

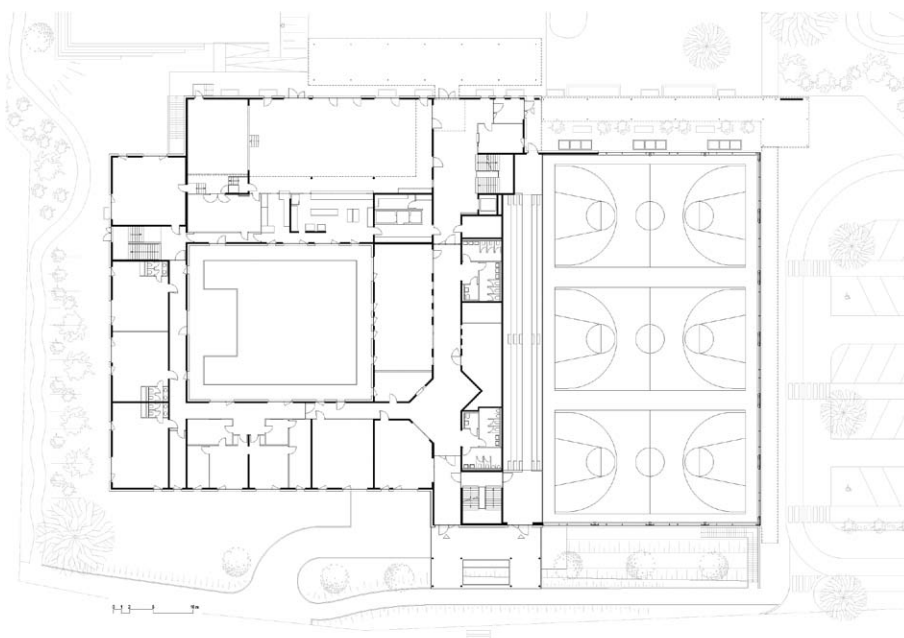
L'école enfantine se compose de 12 classes, que viennent compléter 20 classes primaires avec 4 classes par année, de la 2ème à la 6ème. L'école abrite diverses salles spéciales: informatique, bibliothèque, salles des professeurs, salles d'appui, de musique et salles d'art. Le projet comprend également un réfectoire pour l'école maternelle et un pour la primaire avec une scène de spectacle attenante et une cuisine professionnelle principalement prévue pour la remise en température des repas de midi.

Les infrastructures sont complétées par tous les locaux nécessaires tels que les vestiaires, les sanitaires, une infirmerie, les locaux de stockages et les locaux techniques. Une salle de gym, divisible en 3 modules, comprend 6 vestiaires pour les élèves et un pour les professeurs, ainsi que des sanitaires.

Le projet s'intègre dans la pente du terrain et passe pratiquement inaperçu dans ce quartier résidentiel. Chaque étage comprend des salles de classes modulables, dont les cloisons peuvent être rabattues pour constituer un vaste espace commun.

S'ajoutent un parking souterrain de 38 places et un parking extérieur de 42 places, organisés de manière à réceptionner la dépose des élèves de Praz Dagoud et des Roches Grises. Deux préaux abritent les enfants dans la cour, l'un au rez principal de l'école maternelle, soit au rez inférieur, un autre dans la cour de l'école primaire à l'Ouest du bâtiment et de plain-pied avec le réfectoire.

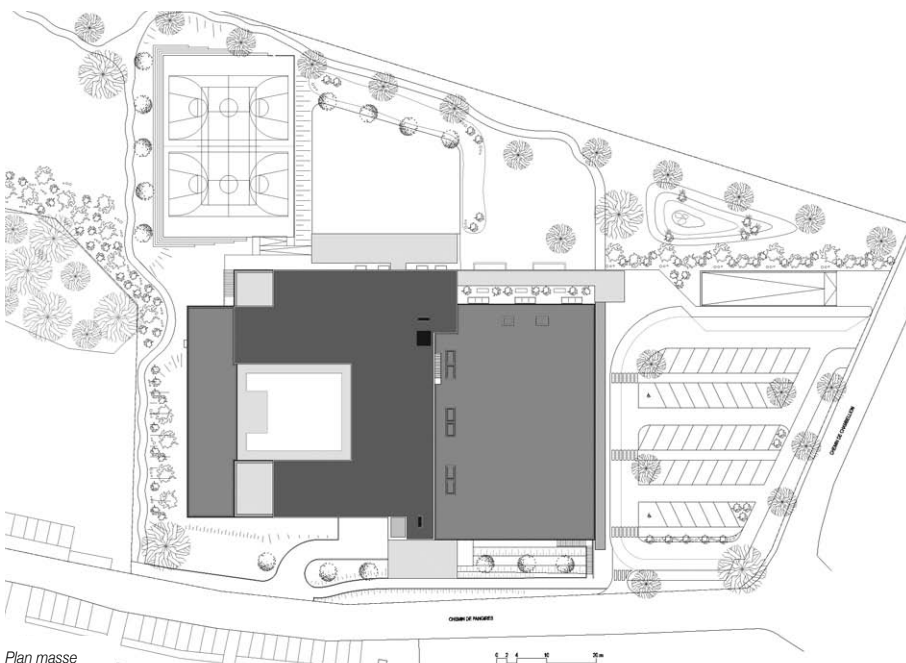
Agrémentée de gradins de 300 places, une aire de sport, pour le tennis ou pour le basket-ball, a été implantée à l'Ouest du bâtiment, en lien direct avec le préau. A l'arrière du bosquet, une prairie herbeuse offre une zone de détente à l'Ecole et au public.



Plan du rez supérieur







Plan masse

Le système porteur de l'école, dalles et murs, est en béton armé, celui de la salle de gym en ossature bois. L'isolation de l'enveloppe répond aux normes Minergie. La volonté d'harmonisation au site a conduit les architectes à suivre de manière subjective la silhouette du Mont-Pèlerin en projetant l'école en gradins selon la pente en direction du lac et à abaisser la salle de gym d'un niveau afin de minimiser l'impact volumétrique.

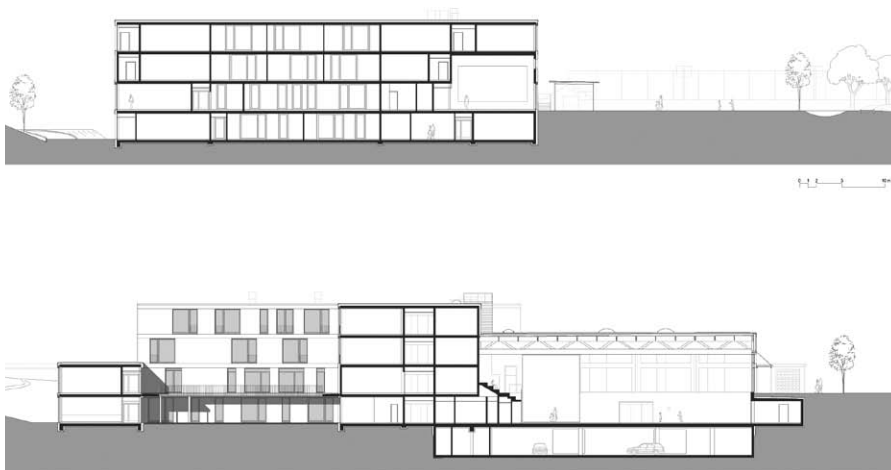
La forme en plan de l'établissement s'organise au niveau du rez-de-chaussée inférieur autour de la zone de récréation de l'école maternelle dans le but de la sécuriser. Les étages supérieurs, organisés en forme de U et en palier, adoucissent l'angle et la façade Est qui donne sur la route de Pangires. La salle de gym, positionnée en contrebas offre depuis l'autoroute, par sa toiture végétalisée, une vue douce et intégrée de la face Nord.

Seules les superstructures et les panneaux photovoltaïques sur la toiture supérieure apparaissent, sans toutefois occasionner d'impact visuel dérangeant grâce à la hauteur des façades et des différents niveaux de toitures.





Coupes transversale et longitudinale



Au niveau des façades, les têtes de dalle ont été traitées de manière uniforme et longiligne afin de rythmer horizontalement le bâtiment et de lier les deux volumes principaux. Les pleins et les vides entre ses lignes horizontales, volontairement désordonnés rompent avec la verticalité, minimisent la hauteur des façades et créent une dynamique visuelle.

Certaines ouvertures, en revanche, comme les fenêtres des circulations en façade Ouest, prennent le contre-pied de la démarche générale afin de créer un élément ponctuel vertical annonçant une fonctionnalité différente. L'appareillage intermittent en brique de terre cuite amène une touche anglophone, clin d'œil à l'origine de l'école et à son bilinguisme.

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |   |                       |
|------------------------|---|-----------------------|
| Surface de la parcelle | : | 17'600 m <sup>2</sup> |
| Cube SIA 416           | : | 31'650 m <sup>3</sup> |
| Surface bâtie          | : | 4'300 m <sup>2</sup>  |

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassements*  
Groupe ORLLATI SA  
1042 Bioley-Orjulaz

*Travaux spéciaux - Maçonnerie - Béton armé*  
*Aménagements extérieurs*  
IMPLENIA Suisse SA  
1026 Echandens

*Echafaudages*  
Echafaudages 2000 - JUNCAJ Frères  
1860 Aigle

*Charpente bois*  
ROBATEL Constructions Bois Sàrl  
1618 Châtel-St-Denis

*Isolation - Crépis*  
Carminé SAVINO & Fils SA  
1020 Renens

*Étanchéité*  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

*Fenêtres*  
AluConcept Face InTec  
1214 Vernier

*Porte garage*  
Portes BRODARD SA  
1070 Puidoux

*Stores*  
GRIESSER SA  
1010 Lausanne

*Obturations coupe-feu*  
FIRE SYSTEM SA  
1073 Savigny

*Electricité*  
VISCOM System SA  
1820 Montreux

*Détection incendie*  
SECURITON SA  
1010 Lausanne

*Chauffage*  
THERMEX SA  
1844 Villeneuve

*Ventilation*  
ROOS Ventilation SA  
1800 Vevey

*Sanitaires*  
PASCHÉ Sanitaire SA  
1845 Noville

*Sanitaires incorporés*  
RIEDO Clima SA  
1630 Bulle

*Serrurerie*  
BERISHA SA  
1852 Roche

*Verrouillage*  
ACT Accès Concept SA  
1753 Matran

*Élévateur*  
RIEDER Systems SA  
1070 Puidoux

*Ascenseur*  
KONE (Suisse) SA  
1950 Sion

*Chapes*  
CACCIAMANO Giovanni  
1026 Echandens

*Carrelages*  
GRISONI Carrelages Sàrl  
1800 Vevey

*Carrelages*  
SASSI Carrelages SA  
1630 Bulle

*Résine*  
BRIHOSOL SA  
1618 Châtel-St-Denis

*Parquet*  
JORDAN Moquette SA  
1800 Vevey

*Parquet - Plinthes*  
INTERIOR Services SA  
1163 Etoy

*Revêtement de sols salle de gym*  
*Aménagements extérieurs*  
REALSPORT Group  
1806 St-Légier-La Chiésaz

*Plâtrerie*  
CRINIMAX Clément Peinture SA  
1700 Fribourg

*Peinture*  
BERNASCONI A. SA  
1700 Fribourg

*Portes intérieures*  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

*Menuiseries intérieures*  
PILLOU Les Fils de Sylvestre  
1618 Châtel-St-Denis

*Cuisines*  
AB CUISINES Sàrl  
1020 Renens

*Faux-plafonds*  
PLAFONMETAL SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Isolation*  
FK Plâtrerie-Peinture Sàrl  
1020 Renens

*Nettoyages*  
SWISS CLEAN Facility Management SA  
1008 Prilly

*Équipements sportifs*  
ALDER + EISENHUT AG  
9642 Ebnet-Kappel